

Objekts: Adrese: Būves klasifikācija (MK not. Nr.326):	Daudzdzīvokļu māja Rēzeknes ielā 15A, Daugavpils 1122 (Daudzdzīvokļu māja) 
Izpildītājs: Pasūtītājs: Būvprojekta sadaļa: TAA sadaļas vadītājs:	Ēku būvinženieris Grigorijs Kameņeckis SIA „DMP” Tehniskās apsekošanas atzinums – TAA Grigorijs Kameņeckis, sertifikāta Nr. 3-01452

Sastādīts saskaņā ar

Latvijas būvnormatīva LBN 405-21
"Būvju tehniskā apsekošana"
norādījumiem

Grigorijs Kameņeckis, sert.Nr. 3-01452

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Daudzdzīvokļu māja, zemes vien.kad.apz. 0500 008 1009, Rēzeknes ielā 15A,
Daugavpils

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Kopīpašums

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt tehnisko apsekošanu un tehniskas apsekošanas atzinuma sastādīšanu, konstatējot būvkonstrukciju tehnisko stāvokli un rekomendējot nepieciešamu pasākumu veikšanu būvkonstrukciju nostiprināšanai vai saglabāšanai, ka arī normālas un drošas turpmākas ekspluatācijas nodrošināšanai. Izsniegt slēdzienu un rekomendācijas.

Uzdevuma izsniegšanas datums: 2025.gada 10.decembrī

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2026.gada 10.janvārī

Grigorijs Kameņeckis

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Saturs

1.	Vispārīgā informācija par būvi	5
2.	Vispārīgās ziņas par apsekošanu	6
3.	Normatīvais pamats	7
4.	Pārskats par apsekošanas metodēm un pielietotajām ierīcēm	7
5.	Konstrukciju tehniskā stāvokļa novērtējums	9
5.1.	Konstruktīvā shēma	9
5.2.	Pamati:	9
5.3.	Nesošās sienas:	10
5.4.	Pārsegumi:	10
5.5.	Jumts:	10
5.6.	Kāpnes	11
5.7.	Ailu aizpildījumi	11
5.8.	Ventilācijas šahtas un kanāli	12
5.9.	Citās daļas un elementi	12
5.10.	Inženierkomunikācijas:	12
5.10.1.	Zibensaizsardzība.	12
5.10.2.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi	12
5.10.3.	Karstā ūdens cauruļvadi	13
5.10.4.	Apkures sistēma	13
6.	Defektu klasifikācija	13
7.	Būves tehniskā stāvokļa kategorija	13
8.	Secinājumi	14
9.	Būves atbilstība Būvniecības likuma 9.pantam	15
9.1.	Mehāniskā stiprība un stabilitāte	15
9.2.	Ugunsdrošība	15

9.3.	Lietošanas drošība	15
9.4.	Vides pieejamība.....	16
9.5.	Patvaļīga būvniecība	16
10.	Ierobežojumi	16
11.	Pasākumi ēkas ekspluatācijas nodrošināšanai un atbilstības Būvniecības likuma 9. panta prasībām nodrošināšanai.....	16
12.	Pielikumi	21

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1.1	galvenais lietošanas veids	1122
1.2	kopējā platība (m2)	3305,3
1.3	apbūves laukums (m2)	671
1.4	būvtilpums (m3)	10963
1.5	virszemes stāvu skaits	5
1.6	pazemes stāvu skaits	1
1.7	būves kadastra apzīmējums	0500 008 1009 001
1.8	būves īpašnieks	Kopīpašums
1.9	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1989.g.
1.10	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	01.06.1998.g.
1.11	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	-

2. VISPĀRĪGĀS ZINĀS PAR APSEKOŠANU

- a) Apsekošana veikta 2026.gada 07.janvārī. Apsekošanas laikā esošie laika apstākļi: saulains laiks. Saskaņā ar www.meteo.lv novērojumu datiem, apsekošanas brīdī āra gaisa temperatūra bija -12°C.
- b) Veikta ēkas konstrukciju vizuāla apsekošana, bez konstrukciju atsegšana un uzmērījumu veikšanas.
- c) Veikta ēkas iekšējo inženiertīklu vizuāla apsekošana.
- d) Piekļuve tika nodrošināta visām apsekotās ēkas telpām .
- e) Saņemtā dokumentācija nedod pilnu informāciju par ēkas konstrukcijām.
- f) Apsekoto elementu un konstrukciju tehniskais stāvoklis tiek raksturots pēc sekojošas tabulas:

Tehniskais stāvoklis	Apraksts, piemēri
Labs	Bez bojājumiem, defektiem
Apmierinošs	Piemēram, nolietojusies krāsa, apsūnojis jumta segums. Nelielas nolietojuma pazīmes, kas netraucē elementam funkcionēt
Daļēji apmierinošs	Piemēram, lokāli trupes bojājumi, kas nerada elementa sabrukšana risku, taču var pasliktināt elementa stāvokli ilgtermiņā. Vizuāls un vai daļēji funkcionāls bojājums, defekts.
Neapmierinošs	Piemēram, caurs jumts ar sekojošiem izteiktiem pelējuma un trupes sēnīšu radītiem bojājumiem. Būtiski konstrukciju bojājumi, kam vienlaikus nepastāv tūlītēja elementa sabrukuma risks. Iekārtas būtisks funkcionāls bojājums, defekts vai funkcionāla atteice.
Pirms avārijas	Augsts elementa sabrukuma risks, nepieciešama tūlītēja evakuācija un/vai pastiprināšana.

3. NORMATĪVAIS PAMATS

Apsekošana veikta saskaņā ar:

- LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana un novērtēšana"
- Būvniecības likumu
- MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
- piemērojamiem Eirokodeksiem un Latvijas standartiem

4. PĀRSKATS PAR APSEKOŠANAS METODĒM UN PIELIETOTAJĀM IERĪCĒM

Veikta vizuāla būves konstrukciju un inženierkomunikāciju apsekošana, defektu fotofiksācija, ģeometrisku parametru mērījumi un pieejamās dokumentācijas analīze.

Atkarībā no apsekošanas darbu apjoma un to detalizācijas pakāpes apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifikas izpētei lietotas atbilstošas metodes un ierīces:

- pieejamās dokumentācijas izpēte;
 - būvkonstrukciju un konstruktīvo elementu apskate darba uzdevumā noteiktajās robežās, vizuāli novērtējot konstrukciju risinājumus un tehnisko stāvokli;
 - atsevišķu būvkonstrukciju un konstruktīvo elementu uzmērīšana ar mērlenti;
 - ēkas iekšējo un ārējo inženiertīklu un iekārtu apskate, vizuāli novērtējot to tehnisko stāvokli;
 - būvkonstrukciju vai to fragmentu fotografēšana, izmantojot digitālo fotokameru.
- Saskaņā ar darba uzdevumu būvkonstrukciju atsegšana un citi detalizētās izpētes darbi tehniskās apsekošanas ietvaros nav paredzēti. Ēkas būvkonstrukciju un inženiertīklu tehniskā stāvokļa izvērtēšana veikta, analizējot pēc vizuālām pazīmēm nosakāmos bojājumus/defektus, balstoties uz apsekošanas veicēja zināšanām, pieredzi un

apsekošanas procesā iegūto informāciju. Ēkas apsekošanas laikā apsekošanas veicējam tika nodrošināta piekļuve pagrabstāva telpām, koplietošanas kāpņu telpām, bēniņu (tehniskajam) stāvam, ēkas ārienei un jumtam.. No pasūtītāja netika saņemta informācija par konkrētu dzīvokļu iemītnieku sūdzībām saistībā ar būvkonstrukciju vai inženiersistēmu tehnisko stāvokli.

5. KONSTRUKCIJU TEHNISKĀ STĀVOKĻA NOVĒRTĒJUMS

5.1. Konstruktīvā shēma

- **Sistēmas tips:** Bez karkasa ēka ar nesošajām šķērssienām (mazais solis).
- **Šķērssienu solis:** Galvenie darba laidumi ir **2,6 m** un **3,2 m**.
- **Garenvirziena solis:** **6,4 m**.
- **Stinguma nodrošināšana:** Ēkas telpisko nemainību nodrošina nesošo šķērssienu un garenvirziena sienu kopdarbe, kas apvienotas ar pārseguma diskām, izmantojot ieliekamo detaļu metināšanu un enkurošanu.

5.2. Pamati:

Ēkas pamatnes grunts izpēte un pamatu šurfēšana (atsegšana) netika veikta. Apsekošanas laikā tika veikta pamatu cokola daļas vizuāla apsekošana.

Apsekošanas laikā ir konstatēta ēkas vertikālā hidroizolācija, zem nesošajām ārsienām ir konstatēta horizontālā hidroizolācija.

Pamati ir veidoti no monolīta dzelzsbetona saliekamām plātnēm. Pamatu stāvoklis no pagriba telpu puses ir apmierinošs stāvoklī. Apmierinošs stāvoklī ir arī pagriba sienas - dzelzsbetona saliekamās plātnes.

Apsekojot ēkas pamatus, nav konstatētas pamatu deformācijas pazīmes vai pamatu sēšanās, kas varētu mazināt stiprību un noturību. Nesošajās konstrukcijās netika fiksēti būtiski bojājumi vai plaisu atvērumi. Pamatu konstrukcijas kopējā nestspēja uzskatāma par pietiekošu esošu slodžu uzņemšanai. Pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Ēkas pamata konstrukcija nerada šaubas par pamatnes un esošo pamatu nestspējas pietiekamību.

Kā ēkas aizsargapmale pa ēka ārējo perimetru kalpo betona apmale.

Kopumā ēkas pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Ēkas pamata konstrukcija nerada šaubas par pamatnes un esošo pamatu nestspējas pietiekamību. Pamatu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai - atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

5.3. Nesošās sienas:

- Tips: Pašnesošie vai nesošās funkcijas nepildoši (piekaramie) paneļi. Horizontālie un vertikālie savienojumi starp paneļiem tiek veidoti ar metāla enkuriem, stiegrojuma saišķiem un betona uzpildīšanu savienojumu vietās.
- Materiāls: Trīsslāņu paneļi (betons – siltumizolācija – betons) vai vienslāņa keramzītbetona paneļi.
- Biezums: 300–400 mm.

Ēkas nesošajās ārsienās visās fasādes plaknēs konstatēti lokāli bojājumi. Plaisas nepārsniedz 5mm biezumu. Fasādes bojājumu vietās tika veikta pamatnes novērtēšana ar kļaudzināšanas un skrāpēšanas metodēm.

Kopējais nesošās sienas tehniskais stāvoklis apmierinošs, bet nepieciešams sienas kosmētiskais remonts.

Esošās sienu biezums nenodrošina nepieciešamo termisko pretestību, saskaņā LBN 002-19 «Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika» un to nepieciešams siltināt. Rekomendēju paredzēt līdzekļus sienu siltināšanai, lai palielinātu energoefektivitātes rādītājus

5.4. Pārsegumi:

Pagrabstāva pārsegums veidots no dobtām dzelzsbetona plātnēm.

Starpstāvu pārseguma konstrukcija nosepta ar grīdas segumu. Apsekošanas procesā netika novērots pārseguma līganums vai deformācijas pārseguma elementos, kas liecinātu par tā nepietiekamu nestspēju. Palielinātas grīdas vai griestu konstrukciju izlieces netika konstatētas.

No nestspējas viedokļa pārsegumu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Starpstāvu pārsegumi atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

5.5. Jumts:

Nesošo jumta konstrukciju veido saliekamas KPN dzelzsbetona konstrukcijas, kuras balstās uz nesošām sienām.

Segums – ruberoīds. Būtiski bojājumi konstrukcijās nav konstatēti. Nesen bija veikta jumta seguma atjaunošana.

Jumtam ir iekšēja lietussūdens novadīšana.

No nestspējas viedokļa jumta konstrukcijas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Jumta konstrukcija atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Gar jumta garenmalām nav ierīkotas metāla margas. Zibensaizsardzība nav ierīkota. Ņemot vērā apsekošanā bojājumu vai defektu neeksistēšanu, jumta seguma tehniskais stāvoklis no mehāniskās stiprības un stabilitātes viedokļa ir vērtējams par labu.

5.6. Kāpnes

Pārvietošanās nodrošināšanai starp stāviem ēkā ir ieprojektētas četras kāpņu telpas (vienas kāpnes katrā ēkas bloksekcijā). Kāpnes ir veidotas no dzelzsbetona gatavļiem, kas balstītiesošajās sienās nostiprinātos dzelzsbetona gatavpodestos. Kāpnes norobežo metāla margas ar koka lenteri. Nokļūšanai uz ēkas jumta caur kāpņu telpas pārsegumā esošo lūku no augstākā stāva kāpņu laukuma ir ierīkotas metāla kāpnes. Kāpņu konstrukcijas kopumā ir bez būtiskiem bojājumiem. Atsevišķiem pakāpieniem konstatēti sīki betona izdrupumi. Kāpņu konstrukciju pieslēgumu vietās pie sienām daudzviet konstatētas plaisas, kas liecina par konstrukciju savstarpējām deformācijām. Plaisas pašlaik neietekmē kāpņu tehnisko stāvokli. Kāpņu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

5.7. Ailu aizpildījumi

Vairums koka konstrukcijas logu ir nomainīti pret paketlogiem PVC rāmjos, tai skaitā, koplietošanas kāpņu telpās. Koka konstrukcijas logu vērtnes ir nosēdušās, ārējās vērtnes ar mitruma un trupes bojājumiem, logi neatbilst siltumtehnikajām prasībām. Kāpņu telpai ir uzstādītas metāla vai PVC ārdurvis. Ieejām pagrabstāvā ir koka vai metāla durvis. Dzīvokļu ārdurvis – metāla un koka konstrukcijas. Koka konstrukcijas logu rāmjiem konstatēti mitruma un trupes bojājumi.

5.8. Ventilācijas šahtas un kanāli

Ēkā ir ierīkota dabīgā vēdināšana pa gatavelementu vēdināšanas blokiem, kuros ierīkoti vēdkanāli. Bēniņu līmenī vēdināšanas kanālu tehniskais stāvoklis ir slikts. Virs ventkanālu izvadiem ir uzstādītas nosedzošas skārda apmales, kuras daudzviet ierīkotas nekvalitatīvi.

Atbilstoši Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 80. punkta prasībām, dabīgās ventilācijas kanālu pārbauda un tīra ne retāk kā reizi desmit gados, bet telpās, kurās izvietota apkures ierīce vai ierīce, kurā par kurināmo izmanto gāzi – reizi piecos gados. Pārbaudes veikšanai jāpiesaista attiecīgajā jomā sertificēts speciālists.

5.9. Citās daļas un elementi

Balkoni un balkonu norobežojošas konstrukcijas ir labā stāvoklī.

5.10. Inženierkomunikācijas:

5.10.1. Zibensaizsardzība.

Zibensaizsardzība ir stipri nolietota, nepieciešama modernizācija. Tērauda elementi stipri korodējuši. Korozija nav virspusēja. Tehniskais stāvoklis un funkcionalitāte neatbilst LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" un LVS EN 62305-1:2011 "Zibensaizsardzība. 1, daļa: Vispārīgie principi".

5.10.2. Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi

Ēkas aukstā ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas centralizētā tīkla. Ēka aprīkota ar ūdens skaitītāju.

Aukstā ūdens sistēma pagrabstāvā būvēta no metāla caurulēm (atsevišķi posmi mainīti pret PVC caurulēm)- lielākoties saglabājušies no ēkas būvniecības laika un ir apmierinoša tehniskā stāvoklī.

Ūdensapgādes sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes.

Saimnieciskā un fekālā kanalizācija tiek novadīta pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā. Informācija par kanalizācijas sistēmas izvietojumu/trasējumu nav iegūta.

Kanalizācijas guļvadi būvēti no čuguna caurulēm (atsevišķi posmi mainīti pret PVC caurulēm) - saglabājušies no ēkas būvniecības laikiem, novērojama virsmas korozija. Sistēma ir funkcionējoša, bet rekomendēts jāparedz visu čuguna stāvvadu un guļvadu nomaiņa.

5.10.3. Karstā ūdens cauruļvadi

Siltais ūdens tiek sagatavots pagrabstāva izvietotajā siltummezglā caur siltummaini, kas pieslēgts pilsētas centralizētajiem siltumtīkliem.

Ūdens cauruļvadiem ir nomainīta uz mūsdienīgiem materiāliem no vecā azbestcements siltumizolācijas. Dzīvokļos karstā ūdens stāvvadi no metālā caurulēm. Lai izvairītos no metāla cauruļu plīšanas, rekomendēts paredzēt novecojušo cauruļu nomaiņa pilnībā (tai skaitā stāvvadi).

5.10.4. Apkures sistēma

Ēkas siltumapgādes sistēma pieslēgta pie pilsētas siltumapgādes tīkliem. Siltumapgāde tiek nodrošināta no pagrabstāvā izbūvētā siltummezglā. Cauruļvadu siltumizolācija ir nomainīta uz mūsdienīgiem materiāliem no vecā azbestcements siltumizolācijas.

Ēkā izbūvēts siltummezgls, kas izvietots ēkas pazemes stāvā. Siltumapgādes sistēmas pieslēgums apkurei, karstā ūdens sagatavošanai izveidots pēc atdalītās pieslēguma shēmas caur siltummaini. Siltummezglos uzstādīti spiediena starpības regulatori, sūkņi, izplešanās trauki, ieregulēšanas un balansēšanas armatūra, siltummaiņi apkurei un karstajam ūdenim. Siltummezglam uzstādītas metāla konstrukcijas durvis.

6. DEFektu KLASIFIKĀCIJA

Konstatētie defekti klasificējami kā funkcionāli, konstrukciju nestspēju būtiski neietekmējoši.

7. BŪVES TEHNISKĀ STĀVOKĻA KATEGORIJA

Saskaņā ar LBN 405-21 būves tehniskais stāvoklis novērtēts kā B – apmierinošs.

8. SECINĀJUMI

Būve ir piemērota ekspluatācijai.

9. BŪVES ATBILSTĪBA BŪVNICĪBAS LIKUMA 9.PANTAM

9.1. Mehāniskā stiprība un stabilitāte

Būves mehāniskā stiprība un stabilitāte tika vērtēta vizuālās apsekošanas ietvaros.

Konstatētie bojājumi (plaisas, deformācijas un nolietojums) būtiski neietekmē būves nesošo konstrukciju nestspēju un stabilitāti.

Neatbilstības, kas ietekmē būves drošumu un var radīt pirmsavārijas vai avārijas stāvokli, netika konstatētas.

Būve kopumā nav klasificējama kā nedroša ekspluatācijai.

9.2. Ugunsdrošība

Ugunsdrošības aspekti tika vērtēti vizuāli, pamatojoties uz pieejamo dokumentāciju un būves esošo stāvokli.

Būtiskas neatbilstības ugunsdrošības prasībām, kas ietekmētu cilvēku drošību, netika konstatētas.

Ieteicams veikt ugunsdrošības sistēmu un evakuācijas ceļu detalizētu pārbaudi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Rekomendēju uzstādīt ugunsdrošo lūku uz jumtu.

9.3. Lietošanas drošība

Būves lietošanas drošība tika vērtēta vizuālās apsekošanas ietvaros. Konstatētie defekti (apdares nolietojums, lokālas plaisas un inženierkomunikāciju nolietojums) būtiski neietekmē būves drošu ekspluatāciju. Neatbilstības, kas varētu radīt pirmsavārijas vai avārijas stāvokli, netika konstatētas.

Būve ir piemērota ekspluatācijai, ievērojot rekomendētos uzturēšanas un remonta pasākumus.

Rekomendēju uzstādīt norobežojošas margas uz jumta drošai apkalpošanai.

Bojājumi, kas ietekmē drošību:

- Uz ēkas jumta atrodas nolūzušas antenas un citi nenostiprināti priekšmeti, kuru iespējama krišana var apdraudēt cilvēku drošību, atrodoties ēkas tuvumā

9.4. Vides pieejamība

Vides pieejamība tika vērtēta vispārīgā apjomā.

Ieteicams izstrādāt pieejamības uzlabošanas risinājumus atbilstoši spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām.

9.5. Patvaļīga būvniecība

Patvaļīgas būvniecības esamība tika vērtēta, analizējot pieejamo tehnisko dokumentāciju un būves faktiskā stāvokļa atbilstību.

Būves ekspluatācija kopumā atbilst projektētajam lietošanas veidam, un konstatētās pārbūves neskar nesošās būves konstrukcijas.

10. IEROBEŽOJUMI

Atzinums sagatavots, pamatojoties uz vizuālo apsekošanu. Detalizēti nestspējas aprēķini un laboratoriskā izpēte netika veikti. Padziļināta inženiertīklu apsekošana nebija veikta.

11. PASĀKUMI ĒKAS EKSPLUATĀCIJAS NODROŠINĀŠANAI UN ATBILSTĪBAS BŪVNICĪBAS LIKUMA 9. PANTA PRASĪBĀM NODROŠINĀŠANAI

Pasākumi šuvju hermetizācijas, hidroizolācijas un siltumizolācijas nodrošināšanai:

- veikt cieta seguma aizsargapmales atjaunošanu gar ēkas ārsienām, izveidojot nepieciešamos kritumus virzienā no ēkas;
- veikt vertikālās hidroizolācijas izveidošanu; pirms tam ir jānodrošina būvkonstrukciju izžūšana – atbrīvošanās no tajās uzkrātā mitruma, pretējā gadījumā jaunizveidotais risinājums var nebūt pietiekami efektīvs;
- ārsienu paneļu pieslēgumu vietās pie lodžijām atjaunot bojātās saduršuves un pieslēgumu vietas, nodrošinot hermetizāciju un hidroizolāciju;

- veikt starppaneļu šuvju atjaunošanu vietās, kur izveidojušies saduršuvju pildvielas izrāvumi un plaisas; e. ieteicams veikt ēkas siltināšanas pasākumu kompleksu.

Pasākumi Pagraba gaismas bedru sienas remontam:

- Atjaunot / remontēt bedres sienas ar remontjavu un ierīkot vertikālo hidroizolāciju. Tehnisko stāvokli skatīt 2.pielikumā

Sienu plaisu pastiprināšana:

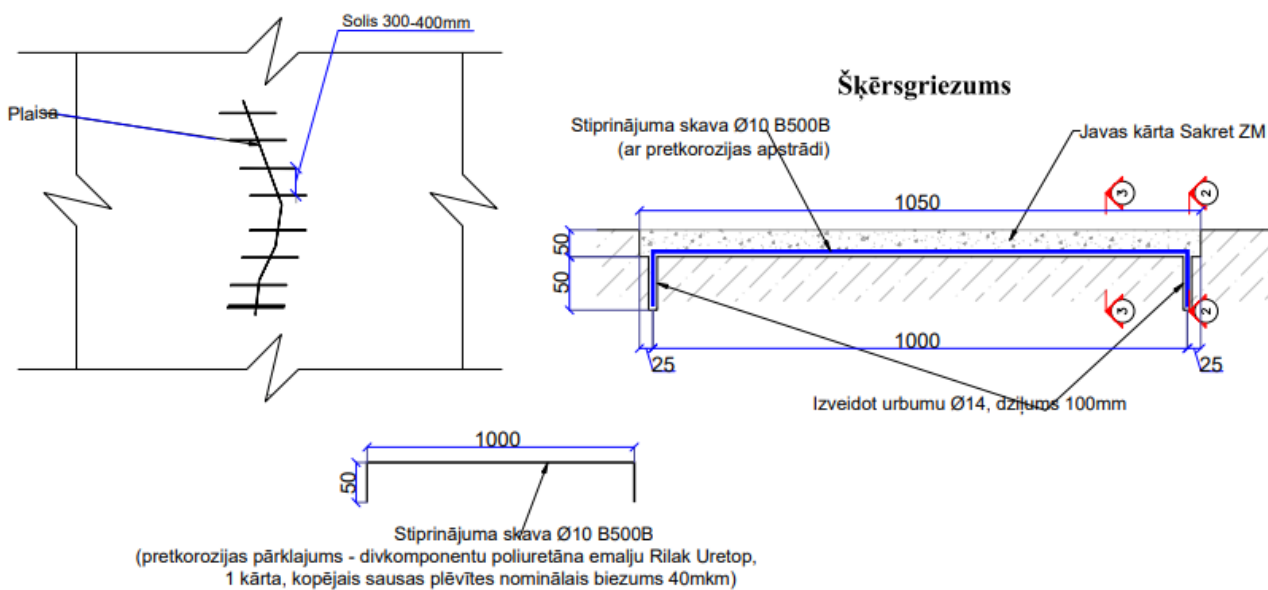
1. Veikt injekcijas sienu plaisās ar speciālu šim mērķim paredzētu sastāvu, piem." Epasit einpressmörtel", vai analogu bezrukumaaizpildošu javu. Pirms nākošo darbu uzsākšanas, pagaidīt līdz injecētā java ir sasniegusi nepieciešamo stiprību.
2. DESOI spirālenkurus vai analogus ievietot iepriekš izurbtos caurumos sienās uz speciālās DESOI spirālenkuru javas. Nodrošināt >400mm enkurojuma garumu.
3. Veiktie remonta pasākumi nodrošina sienas viengabalainību, turpmāku ilgtspējīgu ēkas drošu ekspluatāciju, pie nosacījuma, ja nenotiek turpmākas ēkas pamatu nevienmērīgas sēšanās kādu apstākļu dēļ. Lai prognozētu iespējamu konkrēto plaisu attīstībulaikā, rekomendē uz plaisām uzstādīt ģipša markas, un veikt plaisu monitoringu, ar mērķi apzināties plānoto remontdarbu lietderību un ilgtspējību.
4. Rekomendēju izmantot Desoi (<http://www.desoi.lv>) enkurošanas sistēmu.
5. Plaisu atrāšanas shēmas skatīt zemāk



1.att. Plaisu atrāšanas shēma

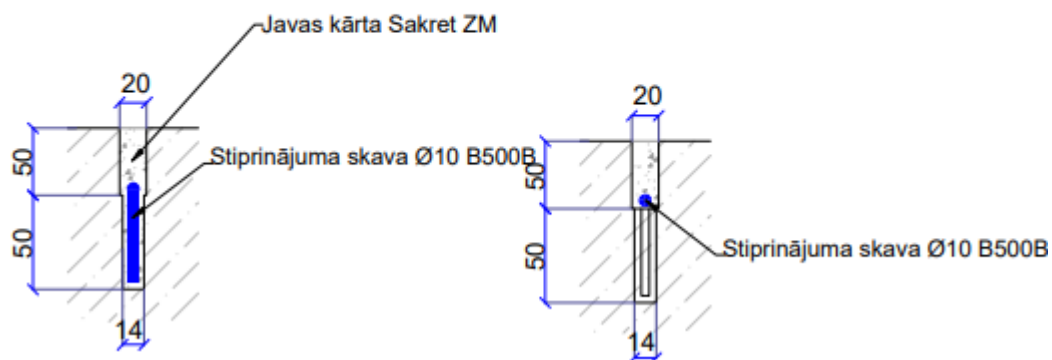


2.att. Plaisu atrāšanas shēma



Griezums 2 - 2

Griezums 3 - 3



3.att. Plaisu pastiprināšanas principiālais risinājums

Pasākumi ēkas energoefektivitātes rādītāju paaugstināšanai:

- veikt logu un ārdurvju nomaiņu pret mūsdienu prasībām atbilstošiem, energoefektīviem ailu aizpildījumiem;
- veikt pamatu un pagraba sienu siltināšanu;
- veikt fasāžu siltināšanu (siltināšanas gadījumā vispirms jāveic ārsienu detalizēta izpēte, sienu paneļu stiprinājumu mezglu pārbaude, starppaneļu šuvju un pieslēgumu hermetizācija);
- veikt pēdējā stāva (jumta) pārseguma siltināšanu.

Pasākumi inženiertīklu atjaunošanai:

- veikt aukstā ūdens apgādes sistēmas pārbūvi;
- veikt kanalizācijas sistēmas pārbūvi;
- veikt apkures sistēmas pārbūvi.

Zibensaizsardzība:

- Rekomendēju pilnīgi nomainīt / ierīkot zibensaizsardzības sistēmu.

Citi pasākumi:

- Veikt aizsargapmales
- Uzstādīt margas jumtā

Nepieciešams detalizēti apsekot saimnieciskā kārtā ierīkotās lokālās apkures ierīces un izvērtēt to atbilstību būvnormatīvu un apkures iekārtu izbūves tehnoloģiskajām prasībām, un noteikt to turpmākas izmantošanas iespējas.

Ēkas dzīvokļos nepieciešams nodrošināt optimālu mitruma un temperatūras režīmu, lai neradītu kaitējumu cilvēku veselībai.

Ieteicams veikt pasākumus ugunsdrošības nodrošināšanai ēkā, tai skaitā, pārliecināties par dzīvokļu aprīkojumu ar autonomajiem ugunsgrēka detektoriem, kuri reaģē uz dūmiem; dzīvokļos un koplietošanas telpās uzstādīt ugunsdrošības signalizāciju.

Papildus iepriekš uzskaitītajiem pasākumiem, veicami visi ēkas, tajā esošo iekārtu un inženiertīklu tehniskās apkopes, uzturēšanas darbi un kārtējie remontu atbilstoši prasībām, kādas noteiktas saskaņā ar 28.09.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajām prasībām".

1. PIELIKUMI

Apsekošanas uzdevums.

2. PIELIKUMI – FOTOFIKSĀCIJA



1.att. Pagraba gaismas bedru sienas slikts stāvoklis



2.att. Pagraba gaismas bedru sienas slikts stāvoklis



3.att. Plaisas uz fasāžu sienām



4.att. Plaisas uz fasāžu sienām